

Uvelse-Lystrup vandværk

amba.

Gørløsevej 8

Uvelse

3550 Slangerup

Generalforsamling 19. marts 2025

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år
3. Den reviderede årsrapport og budget fremlægges til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
På valg er Gert Andersen, Sven Kristiansen og Niels Frølich
6. Valg af revisorer og suppleant
7. Orientering om erstatning ved BNBO
8. Eventuelt.

Orientering
om
Erstatning
for
BoringsNære BoreOmråder(BNBO)

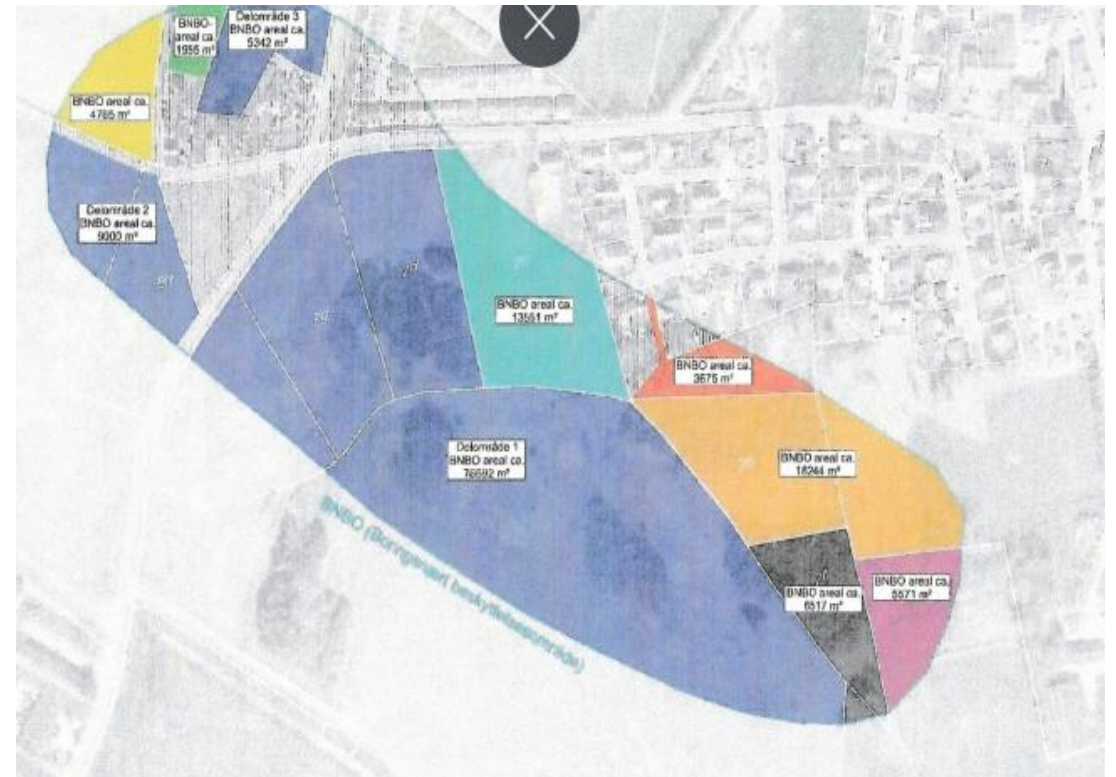
Uvelse-Lystrup vandværk a.m.b.a.

Uvelse-Lystrup vandværks BNBO

Hvad er BNBO

- **BNBO** betyder **B**orings**N**ære **B**ore**O**mråder
- Alle vandværker har et BNBO område omkring vandboringerne
- I BNBO området må der ikke anvendes pesticider.
- Formålet med oprettelse af BNBO områder er at reducere risikoen for forurening af grundvandet ved forbud mod brug af pesticider nær ved vandboringer.

BNBO for Uvelse-Lystrup vandværk



BNBO Historik

- BNBO områdets størrelse beregnes ud fra at det skal tage min. en vis tid for en fastsat mængde pesticid at sive gennem jorden og før det kan forurene grundvandet.
- I 2016 beregnede Miljøministeriet størrelsen af de enkelte BNBO områder.
- I 2019 vedtog folketinget en lov, som senest i 2022 pålagde de enkelte vandværker og lodsejere, som havde jord i BNBO området, at lave en frivillig aftale om erstatning for værdiforringelsen af jorden.
- Med udgangen af 2022 havde kun nogle få vandværker og lodsejere lavet frivillige aftaler.

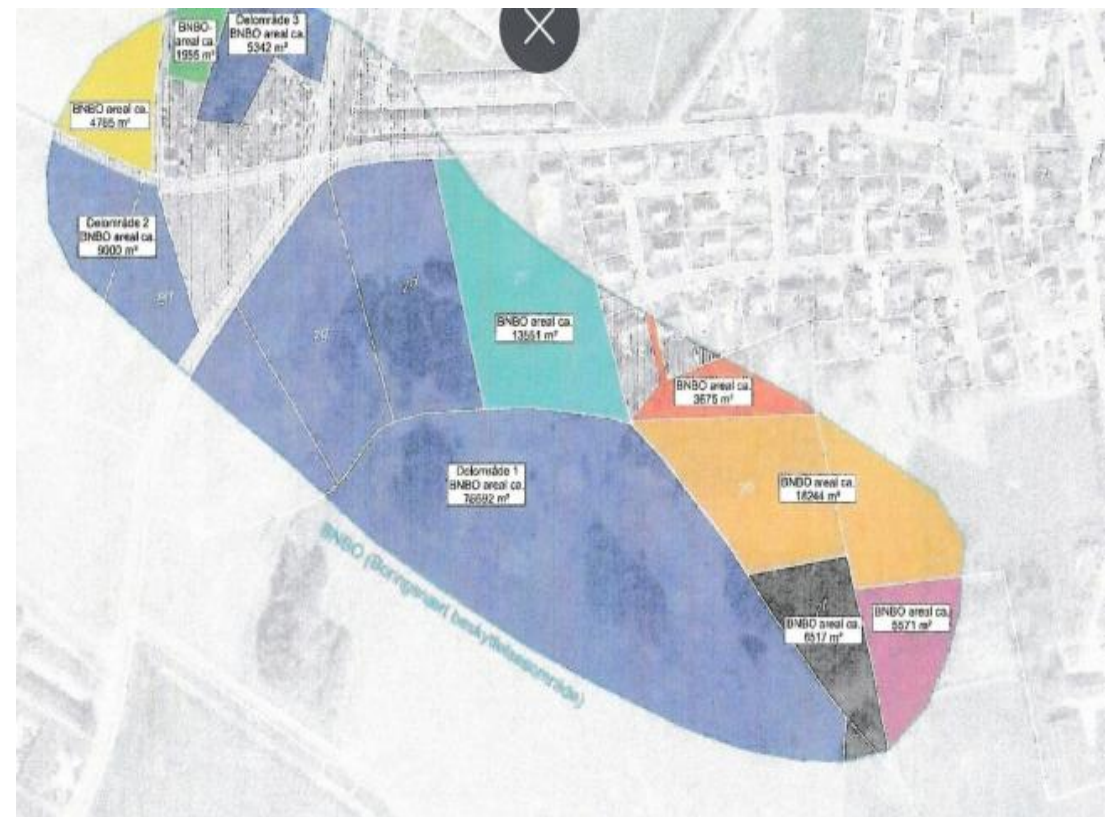
BNBO Historik (fortsat..)

- Folketinget vedtog derfor 1. juni 2024 en lov som pålagde kommunerne inden 1. marts 2025 at give påbud om stop for anvendelse af pesticider på BNBO områder hvor der ikke var lavet frivillige aftaler.
- Samtidig med påbuddet skal kommunen meddele størrelsen af erstatningen som vandværket skal betale til lodsejerne.
- Hillerød kommune har ikke, på nuværende tidspunkt, givet påbud til vandværkerne i Hillerød kommune.
- Hillerød kommune har i begyndelsen af 2025 startet ansættelse af en medarbejder til ovennævnte arbejde.

Uvelse-Lystrup vandværks vandledninger



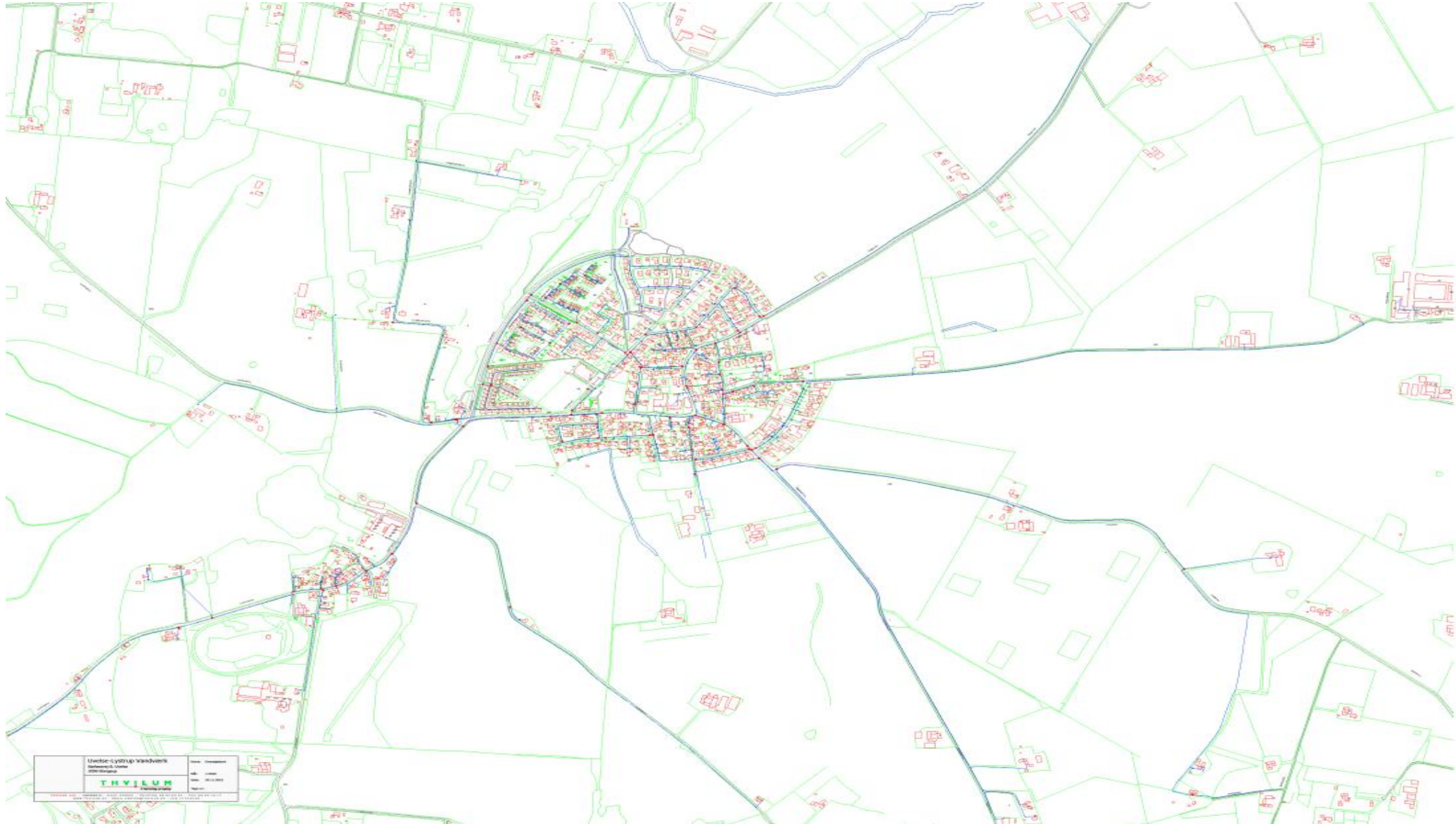
Uvelse-Lystrup vandværks BNBO.



Beregning af erstatning?

- I 2019 estimerede Miljøministeriet at erstatningerne ville udgøre 30% af hektarværdien.
- På nuværende tidspunkt er kun indgået få frivillige aftaler mellem vandværker og lodsejere.
- Fra lodsejere har der været krav på op til 60% af hektarværdien.
- Det må forventes at erstatningerne bliver et sted mellem 30% og 60% af hektarværdien.
- Hektarværdien beregnes ud fra landbrugjordens handelsværdi i det pågældende område ganget med boniteten.

Uvelse-Lystrup vandværks ledningsføring



BNBO-BoringsNære BoreOmråder

Uvelse-Lystrup vandværk



Estimering af erstatningen for Uvelse-Lystrup vandværks BNBO

Areal og Pris for

Forår 2021

Uvelse-Lystrup Vandværks (BNBO)			Værdi	Bonitet	Erstatning 45%		Bonitet	Erstatning 60%	
Ejer	Areal m ²	Areal ha	kr/ha	%	%	kr	%	%	kr
areal 1	6517	0.65	170000	100	0	0	80	60	88631
areal 2	13551	1.36	170000	80	45	82932	80	60	147435
areal 3, Lystrupgård	90934	9.09	170000	80	45	556516	80	60	989362
areal 4	1955	0.20	170000	100	0	0	100	0	
areal 5	5571	0.56	170000	100	0	0	80	60	75766
areal 6	4765	0.48	170000	100	0	0	100	0	
areal 7	3675	0.37	170000	100	0	0	100	0	
areal 8	18244	1.82	170000	80	45	111653	80	60	198495
Total	145212	14.52				751101			1499688
					30%	500734			

Erstatning per måler som funktion af erstatnings procent af Hektarværdi

Erstatning for BNBO

Uvelse-Lystrup Vandværk

Antal medlemmer pr 01-01-2025

547

Hektar værdi i DKK	Erstatning i DKK		
	pct.	Total	per måler
170.000	30%	500734	915
170.000	45%	751101	1373
170.000	60%	1499688	2742

Hvad skal der ske fremover i sagen?

1. Hillerød kommune skal godkende ny vandindvindingsaftale
2. Miljøministeriet beregner ny BNBO for Uvelse-Lystrup vandværk.
3. Hillerød kommune udsteder herefter påbud til lodsejere om stop for anvendelse af pesticider i U-L-v's BNBO område, samt påbud til U-L-v om størrelsen af erstatning til lodsejerne.

Erstatningen er herefter forfalden til betaling.

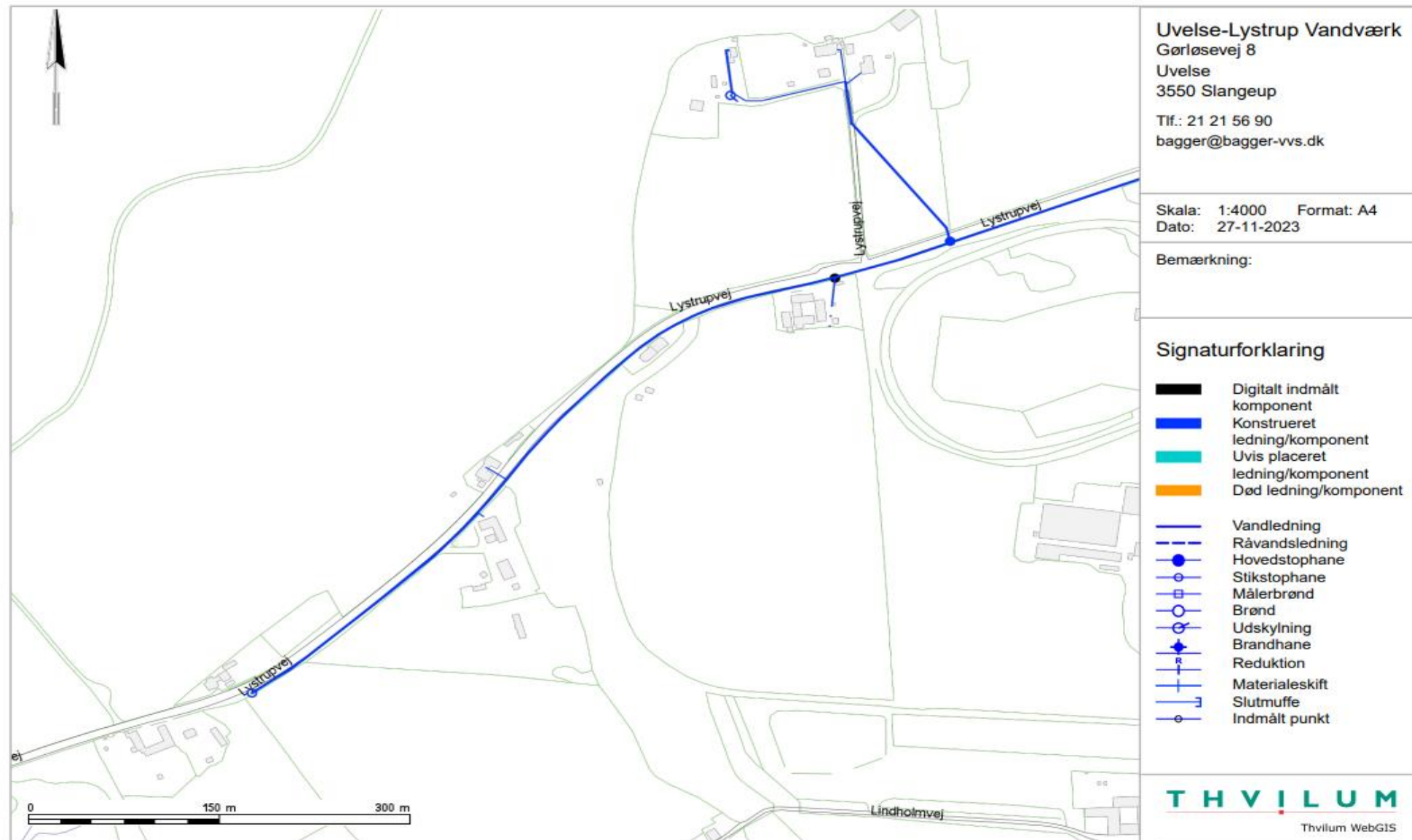
Sideløbende med ovenstående sker følgende.

1. Uvelse-Lystrup vandværk opkræver de nødvendige midler til betaling af erstatning.
2. Inden opkrævning kan ske skal størrelsen af taksten for erstatning for det enkelte medlem meddeles i takstbladet. Takstbladet opdateres hvert år.
3. Takstbladet skal hvert år godkendes af Hillerød kommune!
4. Når pkt 3. og pkt 7.

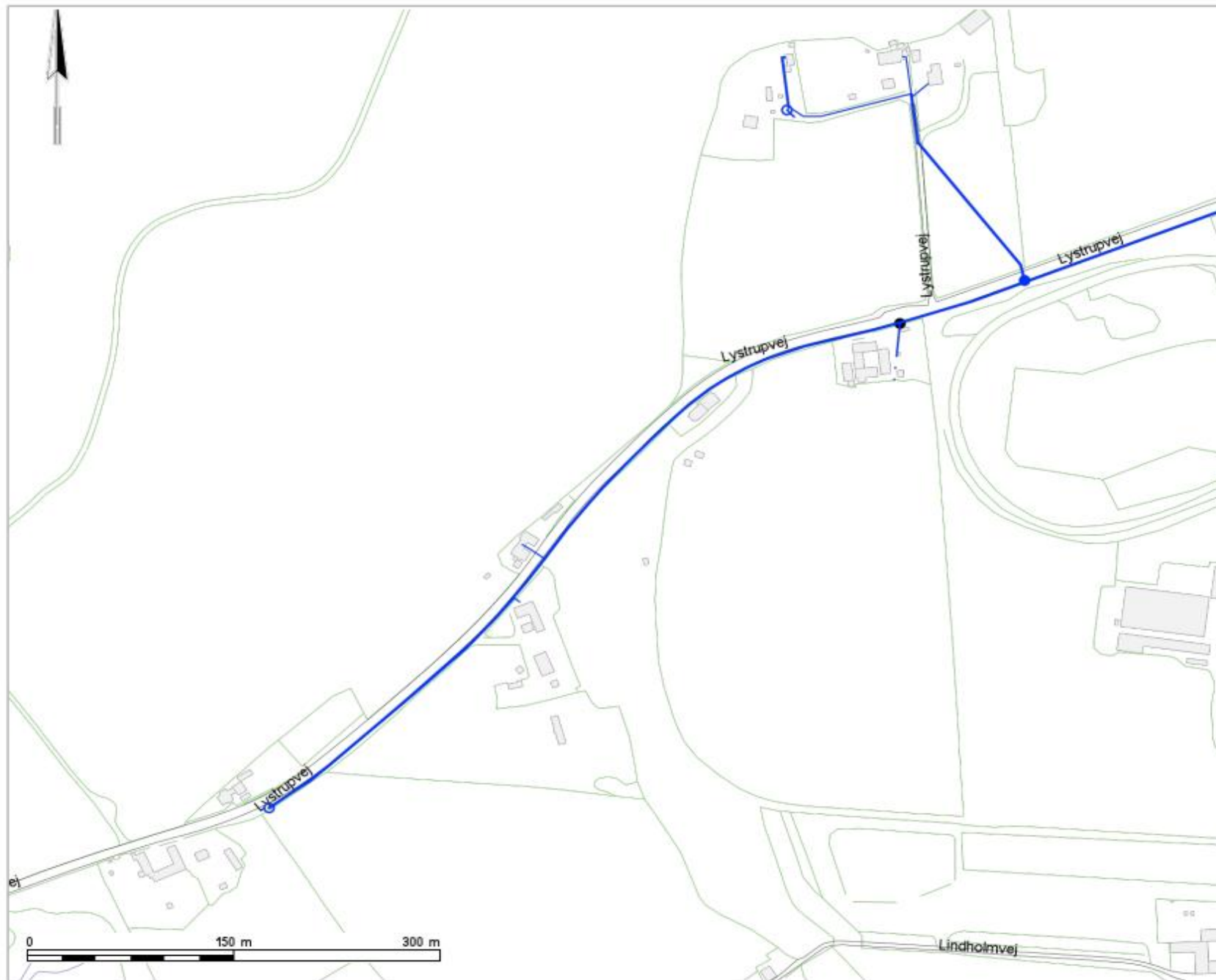
Hvad er et vandværks BNBO?

- **BNBO** er forkortelse for **B**orings**N**ære **B**ore**O**mråder.
- Alle vandværker har et BNBO område omkring vandboringerne
- I BNBO området må der ikke anvendes pesticider.
- Formålet med oprettelse af BNBO områder er, ved forbud mod brug af pesticider, at reducere risikoen for forurening af grundvandet ved kildepladser.

Nødforbindelse til Slangstrup vandværk (1:4000)







Uvelse-Lystrup Vandværk
Gørlosevej 8
Uvelse
3550 Slangeup

Tlf.: 21 21 56 90
bagger@bagger-vvs.dk

Skala: 1:4000 Format: A4
Dato: 27-11-2023

Bemærkning:

Signaturforklaring

- | | |
|--|---------------------------------|
| | Digitalt indmålt komponent |
| | Konstrueret ledning/komponent |
| | Uvis placeret ledning/komponent |
| | Død ledning/komponent |
| | Vandledning |
| | Råvandsledning |
| | Hovedstophane |
| | Stikstophane |
| | Målerbrønd |
| | Brønd |
| | Udskylning |
| | Brandhane |
| | Reduktion |
| | Materialeskift |
| | Slutmuffe |
| | Indmålt punkt |

THVILUM

Thvilum WebGIS