

Generalforsamling
12. marts 2026
Uvelse-Lystrup vandværk
amba.

Gørløsevej 8

Uvelse

3550 Slangerup

**Velkommen
til
Generalforsamling
i
Uvelse Lystrup vandværk** amba

12. Marts 2026 kl. 19:00

i

Uvelse Fritidscenter UFC.

Uvelse-Lystrup vandværk

Generalforsamling 12. marts 2026

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Beretning om det forløbne år.**
- 3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.**
- 4. Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse**
- 5. Behandling af indkomne forslag.**
- 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.**
På valg fra bestyrelsen er Aksel Hauge Pedersen, Simon Enø Larsen og Thomas Lund som suppleant.
- 7. Valg af revisorer og revisor suppleanter.**
- 8. Orientering om takstbladets henvisninger til ekstraordinære opkrævninger for BNBO samt målerfond.**
- 9. Eventuelt.**

**Orientering om takstbladets henvisninger
til ekstraordinære opkrævninger
for
BNBO samt målerfond.**

Takstblad 2026

Uvelse-Lystrup Vandværk

Andelsselskab med begrænset ansvar

c/o Vandværkskontoret

Tulstrupvej 4, 3400 Hillerød

Telefon 4290 9091

CVR 2787 3812

	Kr.	Kr.
Driftsbidrag	excl. moms	incl. moms
Fast årligt bidrag pr. boligenhed (en-familie, sommerhus, lejlighed m.v.)	720,00	900,00
Ekstraordinært bidrag – erstatning	900,00	1.125,00
Bidrag til målerfond	400,00	500,00
Vandbidrag	excl. moms	incl. moms
Vandbidrag, pr. kbm, betales efter forbrug	8,25	10,31
Statsafgift af ledningsført vand, pr. kbm	6,37	7,96
VANDFORBRUG I ALT, pr. kbm	14,37	17,96

Målerfond

- Uvelse-Lystrup vandværks nuværende vandmålere hos forbrugerne er opsat i 2020.
- Vandmålerne nøjagtighed skal undersøges senest 9 år efter ibrugtagning.
- Undersøgelsen udføres ved at udtage 10% af målerne og få dem undersøgt på et autoriseret institut.
- Hvis resultatet er OK, der er faste specifikationer for hvad målerne skal opfylde, så kan de øvrige målere blive siddende yderligere nogle år.

Målerfond, fortsat

- De har installeret et batteri som kan holde 10-12 år. Så skal målerne udskiftes.
- Det må derfor forventes at en bedre løsning vil være at udskifte alle nuværende målere når de er 9 år og i stedet indsætte nye vandmålere med SIM kort. Disse målere kan afsløre utætheder, så store vandregninger kan undgås. Desuden vandforbruget følges på mobil, computer og I-Pad.
- Prisen per måler opsat er på nuværende tidspunkt estimeret til 1500 kr/måler.
- Total udgift: 549 forbrugere a' 1500kr = 823.500kr.

Uvelse-Lystrup Vandværks Boringsnære beskyttelsesområde (BNBO)

Areal og Pris for Forår 2026

			Værdi	Bonitet	Erstatning 45%		Bonitet	Erstatning 60%	
Ejer	Areal m²	Areal ha	kr/ha	%	%	kr	%	%	kr
areal 1	6517	0.65	200000	80	45	46922.4	80	60	62563
areal 2	13551	1.36	200000	80	45	97567.2	80	60	130090
areal 3, Lystrupgård	90934	9.09	200000	80	45	654725	80	60	872966
areal 4	1955	0.20	200000	100	0	0	100	0	0
areal 5	5571	0.56	200000	80	45	40111.2	80	60	53482
areal 6	4765	0.48	200000	100	0	0	100	0	0
areal 7	3675	0.37	200000	100	0	0	100	0	0
areal 8	18244	1.82	200000	80	45	131357	80	60	175142
Total	145212	14.52				970682			1294243

Overtaksationskendelser på landbrugsjord i omdrift				
	Førværdi (kr./ha)	Erstatning (kr./ha)	Efterværdi (kr./ha)	Erstatning (% af førprisen)
Pesticidfri drift				
Sønderborg (3 ejendomme)	180.000	100.000	80.000	56%
Bjellekær (7 ejendomme)	150.000	100.000	50.000	67%
Beder (8 ejendomme)	180.000	110.000	70.000	61%
Beder (1 ejendom)	160.000	90.000	70.000	56%
Ingen anvendelse af kvælstof og pesticider (græs, brak, skov)				
Aalborg (1 ejendom)	180.000	130.000	50.000	72%
Aalborg (1 ejendom)	140.000	90.000	50.000	64%
Aalborg (1 ejendom)	140.000	90.000	50.000	64%
Aalborg (1 ejendom)	130.000	80.000	50.000	62%
Ingen anvendelse af kvælstof (græs, brak, skov)				
Samsø (1 ejendom)	125.000	75.000	50.000	60%

Estimering af erstatningen for Uvelse-Lystrup vandværks BNBO

Erstatningsbeløb per medlem

Antal medlemmer 1. jan 26			549
Erstatningsbeløb	kr	Total	Per medlem
Ved 30% erstatning	kr	647121.60	1179
Ved 45% erstatning	kr	970682.40	1768
Ved 60% erstatning	kr	1294243.20	2357